

ÖVERSIKT FÖRVALTARTJÄNST

INGÅR I AVTAL TILL FAST PRIS

Dedikerad kontaktperson

Förvaltaren har rollen som styrelsens kontaktperson gällande förvaltningsärenden och generella frågor kring samarbetet.

Förvaltarmöten 2 gånger per år

Möten med förvaltaren håll 2 gånger per år i samband med styrelsemöten. Styrelsen kallar till möte. Mötena ska bland annat innefatta en sammanställning av ekonomi och löpande förvaltningsärenden.

Förvaltarrapport 2 gånger per år

Förvaltaren redogör för utförda eller pågående ärenden i fastigheten. I förvaltarrapporten redovisas avvikelser och jämförelsedata kring energi- och vattenförbrukning.

Övergripande tillsyn

En gång per år genomförs en övergripande tillsyn av byggnad och mark i syfte att uppdaga och rapportera åtgärdsbehov eller eventuella säkerhetsbrister

Uppdatering av underhållsplan

Förvaltaren ska årligen uppdatera befintlig underhållsplan med kostnadskalkyl för kommande budgetår

Myndighetsbesiktningar

Förvaltaren ska säkerställa att myndighetsbesiktningar är utförda och uppdaterade enligt gällande lagar och föreskrifter

BESTÄLLS EXTRA VID BEHOV

Upprättande av ny underhållsplan

Om det inte redan finns en underhållsplan så hjälper vi gärna till. Underhållsplanen är ett viktigt verktyg för planering och budgetering.

Hantering av försäkringsskador

Vi hjälper gärna till att hantera och administrera skadeärenden. Vi håller då alla kontakter med försäkringsbolag och entreprenörer.

Bearbetning av driftstatistik

Vid önskemål så kan Förvaltaren även hjälpa till med att analysera och bearbeta driftstatistik för framtida optimering och orsaksanalys till eventuella avvikelser

Energioptimering och analys

Inom Valvet har stor erfarenhet och kompetens när det handlar om fastigheters energianvändning, besparingspotential och optimeringsprogram

Projektledning

Vi tar gärna ansvar så som föreningens projektledare vid större upphandlingar, entreprenader och renoveringsprojekt

Övrigt

I samarbetet finns självklart möjligheten att minska eller utöka förvaltarens arbetsuppgifter och ansvar helt enligt föreningens behov och önskemål

